

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA	Código: FO-M7-P6-004
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 22/04/2024

Ciudad, Fecha 12/12/2025

LICITACIÓN PÚBLICA No 16971

OBJETO A CONTRATAR: Realizar las labores operativas que sirven de insumo para la prestación del servicio público de gestión catastral en los municipios de Turbo y Mutatá, implementando los procedimientos con enfoque multipropósito.

ENTIDAD CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN – GERENCIA DE CATASTRO.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: El presupuesto oficial total estimado para el presente proceso de contratación se presenta por lote, hasta por la suma de \$ 13.375.000.000 (TRECE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ML), para lo cual la entidad cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N°3500056503, expedido el día 21 del mes de noviembre, del año 2025, y Certificado de Vigencia Futura N° 6000003631 del 20 de noviembre de 2025.

LOTE	SERVICIO	PRESUPUESTO
Lote 1	Actualización Catastral con enfoque multipropósito	\$11.959.087.239,00
Total Lote 1		\$11.959.087.239,00
Lote 2	Actualización Catastral con enfoque multipropósito	\$1.415.912.761,00
Total Lote 2		\$1.415.912.761,00

PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO: Cinco (5) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el 31 de julio de 2026.

FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS: De conformidad con lo establecido en la Resolución de Apertura del presente proceso de selección, en la cual se establecerá el cronograma del proceso.

LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9288345&isFromPublicArea=True&isModal=False>

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA	Código: FO-M7-P6-004
		Versión: 01
		Fecha de aprobación: 01 de febrero del 2021

FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS: De acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones definitivo.

MODALIDAD DE SELECCIÓN: El régimen jurídico aplicable a la presente selección, que comprende las etapas precontractual, contractual y postcontractual, se encuentra previsto en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública —Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007—, en concordancia con el numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y con el Título I del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, particularmente el artículo 2.2.1.2.1.1.1, así como en las Leyes 1474 de 2011, 1882 de 2018 y demás normas que adicionen, modifiquen o reglamenten la materia.

De conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, la modalidad aplicable es la Licitación Pública, por tratarse de un contrato cuya cuantía supera el umbral de los mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes y cuyo objeto, por su naturaleza y complejidad técnica y operativa, no se encuentra comprendido en las excepciones previstas en los numerales 2, 3 y 4 del mismo artículo. Esta modalidad garantiza los principios de transparencia, pluralidad de oferentes, igualdad de condiciones y selección objetiva.

ACUERDOS COMERCIALES:

El Departamento de Antioquia está incluido en la lista de Entidades de los Acuerdos Comerciales, los cuales se encuentran vigentes con la Alianza Pacífico (únicamente con Chile y Perú), Chile, Corea, Costa Rica, los Estados AELC, Estados Unidos, el Triángulo Norte (únicamente con El Salvador y Guatemala), la Unión Europea (aplicable al Reino Unido e Irlanda del Norte), Israel y por la Decisión 439 de 1998 de la Comisión de la CAN. Teniendo en cuenta el Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación, expedido por Colombia Compra Eficiente el pasado 24 de noviembre de 2021, en el que se presenta los Acuerdos Comerciales en los que Colombia es Parte y que a la fecha contienen disciplinas en materia de contratación estatal:

Acuerdo Comercial		¿Vigente?	Entidad Estatal Cubierta	Valor del proceso de contratación superior al umbral del Acuerdo comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
			SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO
Alianza Pacífico	México	SI	SI	SI	NO	SI
	Chile	SI	SI	SI	SI	NO

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA	Código: FO-M7-P6-004
		Versión: 01
		Fecha de aprobación: 01 de febrero del 2021

	Perú	SI	SI	SI	SI	NO
Canadá		SI	NO	N/A	NO	NO
Chile		SI	NO	N/A	SI	NO
Corea		SI	SI	SI	SI	NO
Costa Rica		SI	SI	SI	SI	NO
Estados Unidos		SI	SI	SI	SI	NO
Estados AELC		SI	SI	SI	SI	NO
México		SI	NO	N/A	NO	NO
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	SI	SI	NO
	Guatemala	SI	SI	SI	SI	NO
	Honduras	SI	NO	N/A	NO	NO
Unión europea		SI	SI	SI	SI	NO
Israel		SI	SI	SI	SI	NO
Reino Unido e Irlanda del Norte		SI	SI	SI	SI	NO
Comunidad Andina		SI	SI	SI	NO	SI

CONVOCATORIA LIMITADA O NO A MIPYMES: No aplica.

CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN EN EL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN. Las condiciones de participación en el presente proceso de selección serán las establecidas en el pliego de condiciones definitivo.

APLICACIÓN DE PRECALIFICACIÓN: No aplica.

CRONOGRAMA: El proceso de selección se desarrollará dentro de los siguientes plazos determinados en la siguiente tabla 1.

Tabla 1 Cronograma de actividades

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
1. Publicación del Aviso de Convocatoria Pública	12 de diciembre de 2025	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
2. Publicación de Estudios Previos	12 de diciembre de 2025	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
3. Publicación de Proyecto del Pliego de condiciones	12 de diciembre de 2025	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
4. Plazo para recibir observaciones al proyecto de pliego de condiciones	Desde el 12 de diciembre de 2025, hasta el 05 de enero de 2026 a las 5:00 PM	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co

 <p>GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA</p>	<p>AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA</p>	Código: FO-M7-P6-004
		Versión: 01
		Fecha de aprobación: 01 de febrero del 2021

5. Publicación de respuestas a las observaciones al proyecto de pliego	06 de enero 2026, hasta las 5:00 PM	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
6. Publicación de acto administrativo de apertura del proceso y publicación del Pliego de Condiciones Definitivo	09 de enero de 2026 10: 00 AM	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
7. Audiencia de aclaración de pliegos y revisión de asignación de riesgos	09 de enero de 2026, 4:00 pm	Virtual – Link que será informado en Plataforma SECOP II
8. Plazo para presentar observaciones al pliego de condiciones definitivo	Desde el 09 de enero hasta el 16 de enero de 2026 a las 2:00 PM.	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
9. Publicación de respuestas a las observaciones al pliego	19 de enero de 2026, hasta las 7:00 PM	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
10. Plazo máximo para expedir adendas	20 de enero de 2026 a las 5:00PM	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
11. Cierre del proceso de selección y plazo máximo para presentación de ofertas	26 de enero de 2026 hasta las 2:00 PM	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
12. Apertura de ofertas	26 de enero de 2026 a las 2:10 PM	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
13. Informe de presentación de ofertas	26 de enero de 2026 hasta las 3:00 PM	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
14. Envío de mensaje con indicaciones sobre la realización de la Prueba de Software interrelación SNR – Base de datos catastral.	27 de enero de 2026	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
15. Verificación de requisitos habilitantes y calificación de ofertas	Del 27 al 02 de febrero de 2026	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
16. Publicación Informe de Evaluación de las ofertas	02 de febrero de 2026, hasta las 07:00 PM	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
17. Traslado para observaciones al informe de evaluación y plazo máximo para subsanaciones	Desde la publicación de informe hasta el 09 de febrero de 2026 10:00 AM	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA	Código: FO-M7-P6-004
		Versión: 01
		Fecha de aprobación: 01 de febrero del 2021

18. Publicación de respuestas a observaciones e informe definitivo	09 de febrero de 2026 a las 7:00PM	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
19. Audiencia pública de Adjudicación o declaratoria de desierto	10 de febrero de 2026, 3:00 PM	Virtual – Link que será informado en Plataforma SECOP II
20. Publicación del acto administrativo de adjudicación o declaratoria de desierto	11 de febrero de 2026 a las 12:00	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
21. Suscripción del contrato	16 de febrero de 2026	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co
22. Entrega de las Garantías	Hasta el 19 de febrero de 2026	Plataforma SECOP II: www.colombiacompra.gov.co

NOTA: El cronograma anterior podrá ser modificado en la resolución de apertura del proceso de selección y posteriormente mediante adendas.

CONSULTA DEL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES Y DE LOS ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS:

El proyecto de pliego de condiciones y los respectivos estudios y documentos previos, podrán ser consultados en el link:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9288345&isFromPublicArea=True&isModal=False> o en SECOP II con el número del proceso **No 16971** a partir del día 12/12/2025.

De conformidad con el inciso tercero del artículo 66 de la Ley 80 de 1993, el Departamento de Antioquia convoca a las veedurías ciudadanas para realizar el control social al presente proceso de contratación, en los términos de la Ley 850 de 2003.

Este documento contiene criterios de cumplimiento de accesibilidad web, según la Resolución 001519 del 24 de agosto de 2020 expedida por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones “*Por la cual se definen los estándares y directrices para publicar la información señalada en la Ley 1712 del 2014 y se definen los requisitos materia de acceso a la información pública, accesibilidad web, seguridad digital, y datos abiertos*”